

Община Пловдив

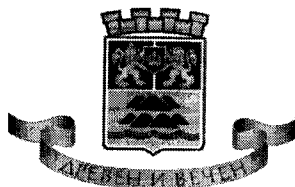
пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-83

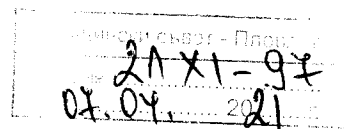
от 2021-04-07 13:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



По ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
07.04.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №57^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.539.615** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, с площ от 3050 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ VI-539.615, паркинг, кв.15, ЮИПЗ, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №57^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.539.615** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 3050 (три хиляди и петдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-539.615 (шест-петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет), паркинг, кв. 15 (петнадесет) по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ИК-21/14.01.1988 г., №ОА-1278/06.08.2004 г. и №15ОА-269/03.02.2015 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.510 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин и десет), 56784.539.315 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста и петнадесет), 56784.539.523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин двадесет и три), 56784.539.681 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин осемдесет и едно), 56784.539.438 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка четиристотин тридесет и осем), 56784.539.680 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и осемдесет), 56784.539.614 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и четиринадесет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ II-539.680, стопански дейности, УПИ IV-539.681, стопански дейности, УПИ V-стопанска дейност, от югоизток – новопроектирана улица о.т.170, от югозапад – ул. „Нестор Абаджиев”, от северозапад – УПИ I-539.614, производствени и обслужващи дейности. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2087/18.08.2015 г. на район „Тракия”, вписан с вх. рег. № 26497/31.08.2015 г., Акт № 16, том 72, Дв. вх.25841 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 20Ф-3599(2)/24.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП за УПИ VI-539.615 паркинг, кв.15 по плана на кв. „Югоизточна промишлена зона”-гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Нестор Абаджиев” №57^Б, няма план за застрояване. Съгласно предвижданията за територията на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375/2007 г., функционалното предназначение и устройствен режим за въпросната територия е определена в устройствена зона „СМФп”- „Смесена многофункционална производствена зона”.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.539.615, за който имот е отреден УПИ VI-539.615, паркинг, кв.15, ЮИПЗ, гр. Пловдив, с площ от 3050 кв.м., с адм. адрес: ул. „Нестор Абаджиев” №57^Б.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №6.1.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, която към 11.02.2021 г. е в размер на **550 000,00 лв. (петстотин и петдесет хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **90 036,00 лв. (деветдесет хиляди тридесет и шест лева)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002125/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев” №57^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.539.615** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 3050 (три хиляди и петдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-539.615 (шест-петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет), паркинг, кв. 15 (петнадесет) по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ИК-21/14.01.1988 г., №ОА-1278/ 06.08.2004 г. и №15ОА-269/03.02.2015 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.510 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин и десет), 56784.539.315 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста и петнадесет), 56784.539.523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин двадесет и три), 56784.539.681 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин осемдесет и едно), 56784.539.438 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка четиристотин тридесет и осем), 56784.539.680 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и осемдесет), 56784.539.614 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и четиринадесет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ II-539.680, стопански дейности, УПИ IV-539.681, стопански дейности, УПИ V-стопанска дейност, от югоизток – новопроектирана улица о.т.170, от югозапад – ул. „Нестор Абаджиев”, от северозапад – УПИ I-539.614, производствени и обслужващи дейности. За имота е съставен акт за частна

общинска собственост №2087/18.08.2015 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 26497/31.08.2015 г., Акт № 16, том 72, Дв. вх.25841 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 20Ф-3599(2)/24.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП за УПИ VI-539.615 паркинг, кв.15 по плана на кв. „Югоизточна промишлена зона“-гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Нестор Абаджиев“ №57^Б, няма план за застрояване. Съгласно предвижданията за територията на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375/2007 г., функционалното предназначение и устройствен режим за въпросната територия е определена в устройствена зона „СМФп“ - „Смесена многофункционална производствена зона“,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.539.615, за който имот е отреден УПИ VI-539.615, паркинг, кв.15, ЮИПЗ, гр. Пловдив, с площ от 3050 кв.м., с адм. адрес: ул. „Нестор Абаджиев“ №57^Б.“

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №6.1,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, която към 11.02.2021 г. е в размер на **550 000,00 лв. (петстотин и петдесет хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер **90 036,00 лв. (деветдесет хиляди тридесет и шест лева)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002125/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ №57^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.539.615** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 3050 (три хиляди и петдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-539.615 (шест-петстотин тридесет и девет точка шестстотин и петнадесет), паркинг, кв. 15 (петнадесет) по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ИК-21/14.01.1988 г., №ОА-1278/ 06.08.2004 г. и №15ОА-269/03.02.2015 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.510 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин и десет), 56784.539.315 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста и петнадесет), 56784.539.523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка петстотин двадесет и три), 56784.539.681 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет

точка шестстотин осемдесет и едно), 56784.539.438 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка четиристотин тридесет и осем), 56784.539.680 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и осемдесет), 56784.539.614 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка шестстотин и четиринадесет), а по регулационен план за УПИ: от североизток – УПИ II-539.680, стопански дейности, УПИ IV-539.681, стопански дейности, УПИ V-стопанска дейност, от югоизток – новопроектирана улица о.т.170, от югозапад – ул. „Нестор Абаджиев”, от северозапад – УПИ I-539.614, производствени и обслужващи дейности, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2087/18.08.2015 г. на район „Тракия”, вписан с вх. рег. № 26497/31.08.2015 г., Акт № 16, том 72, Дв. вх.25841 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, която към 11.02.2021 г. е в размер на **550 000,00 лв. (петстотин и петдесет хиляди лева)**, без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на **90 036,00 лв. (деветдесет хиляди тридесет и шест лева)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002125/26.01.2021 г, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена-...../...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

